

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Nell'ambito dell'intervento Metalmetron lo spazio pubblico più rilevante viene ricavato sulla copertura del fabbricato costituente la parte centrale dell'insediamento, in modo da ottenere una superficie complanare con l'area verde che delimita l'ambito a monte caratterizzato da un tessuto residenziale, con forti carenze di servizi pubblici.

Si determina così un grande spazio aperto pubblico destinato ad usi anche di livello urbano. Per questa ragione l'opera è classificata di INTERESSE GENERALE.

La sistemazione dell'area è valutata, essendo su soletta, nelle componenti successive allo strato di impermeabilizzazione e di protezione della stessa, prevedendo l'utilizzo di una pavimentazione in elementi di cls autobloccanti o in asfalto, la realizzazione di marciapiedi e bordature, l'impianto di pubblica illuminazione, il sistema di regimazione e smaltimento delle acque di superficie, aiuole e sistema di irrigazione, elementi di arredo e la segnaletica.

**Viene riportat I tabella generale delle opere pubbliche connesse al progetto dal quale si desume il costo della sistemazione del verde**

### DETERMINAZIONE PARAMETRICA DEI COSTI DELLE URBANIZZAZIONI

	TOTALE	SUPERFICIE	COSTO PARAMETRICO
<i>OPERE DI URBANIZZAZIONE DI INTERESSE ESCLUSIVO</i>			
Parcheggi pubblici	1.516.080,00	18.951	80,00
Riorganizzazione della viabilità	1.250.000,00		
<i>OPERE DI URBANIZZAZIONE DI INTERESSE GENERALE</i>			
Aree attrezzate e piazze pubbliche	1.240.800,00	6.204	200,00
Rete fognaria	433.454,70		
<b>TOTALE</b>	<b>4.440.334,70</b>		